



TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI NORD
III SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ai Professionisti delegati alle operazioni di vendita ex art. 591-bis c.p.c.

Oggetto: pubblicazione dell'avviso di vendita ai sensi dell'art. 490, co. 1, c.p.c. secondo le specifiche tecniche di cui all'art. 161-quater disp. att. c.p.c., come modificato dal d.l. 27 giugno 2015 n. 83, convertito in l. 6 agosto 2015 n. 132

A decorrere dal 20 febbraio 2018, la pubblicità delle vendite immobiliari va effettuata **anche mediante l'inserzione** dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di autorizzazione alla vendita eventualmente delegata ex art. 591-bis c.p.c. sul portale delle vendite pubbliche all'indirizzo

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>

Detta integrazione degli adempimenti pubblicitari va effettuata **per tutte le vendite immobiliari già delegate con riguardo agli esperimenti di vendita i cui adempimenti pubblicitari devono essere eseguiti in data successiva al 19 febbraio 2018.**

Si precisa inoltre:

- che tale pubblicità sostituisce esclusivamente l'affissione dell'avviso per tre giorni continui nell'albo dell'ufficio giudiziario, prevista dal vecchio testo dell'art. 490 co.1° cpc.
- che **ogni altra forma di pubblicità** prevista nelle direttive di delega andrà come prima eseguita;
- che l'effettuazione della pubblicità sul portale delle vendite pubbliche presuppone il pagamento del contributo alla pubblicazione, che al momento è pari ad €100 per ogni lotto posto in vendita, e che va corrisposto per ogni tentativo di vendita.
- che il previo pagamento del contributo, che la pubblicazione, sono a cura del professionista delegato alla vendita.

Consegue da quanto sopra che i delegati, in previsione dell'emissione dell'avviso in detta epoca, dovranno richiedere ai creditori l'anticipazione delle somme necessarie al pagamento del contributo.

Si dispone che la presente nota venga comunicata, a cura della Cancelleria, a tutti i professionisti delegati alle operazioni di vendita nonché al COA di Napoli Nord.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione sul sito del Tribunale e la massima diffusione mediante affissione presso i locali del Tribunale medesimo.

Aversa, 06.02.18

Il Presidente della III Sezione civile
Enrico Caria

Si allegano alla presente brevi istruzioni pratiche nonché gli essenziali riferimenti normativi.

Brevi istruzioni pratiche per i professionisti delegati

Il portale delle vendite è raggiungibile al sito
<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>

le specifiche tecniche si trovano nella sezione "normativa", cui si accede da un link nella barra iniziale della pagina home.

sempre in tale barra, digitando il link "faq", alla fine dell'elenco, si trova ulteriore link per il "manuale utente per l'inserimento e la gestione degli Avvisi di Vendita".

sempre nell'elenco "faq", subito prima del manuale utente, ci sono le istruzioni per il pagamento del contributo alla pubblicazione ed il caricamento della relativa ricevuta.

////////////////////////////////////

Una volta effettuato il collegamento, per poter accedere alla sezione riservata occorre, di seguito:

- inserire la propria firma digitale;
- cliccare "accedi";
- digitare il proprio PIN (password principale per CNS);
- cliccare "accedi";
- specificare che l'accesso avviene quale soggetto legittimato alla pubblicazione;
- cliccare "accedi".

Si apre la pagina "ricerca inserzioni"

A quel punto occorre digitare sul pulsante "nuova inserzione" (sulla colonna di sinistra), e riempire i vari campi (in finestre successive, cui si accede con pulsante "conferma"), fino ad ottenere una schermata di riepilogo, ove occorrerà digitare:

"duplica" per conservare i dati nel sistema, in caso di ulteriori tentativi di vendita;

"carica RT" per immettere la ricevuta telematica di pagamento del contributo alla pubblicazione;

"pubblica" per terminare l'operazione di pubblicazione.

ATTENZIONE terminata l'operazione con "pubblica", il sistema non ammette correzioni. In caso di errori, dovrà pubblicarsi ex novo la vendita, pagando nuovamente il contributo.

VENDITE IMMOBILIARI
Obbligo di pubblicità sul portale delle vendite
NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Articolo 490 co.1° cpc

Quando la legge dispone che di un atto esecutivo sia data pubblica notizia, un avviso contenente tutti i dati, che possono interessare il pubblico, deve essere inserito sul portale del Ministero della giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" (1).

(1) Comma sostituito dall'art. 13 co.1° lett b) n°1 del d.l. 27 giugno 2015, n. 83, conv. con modif. in l. 6 agosto 2015, n. 132,

////////////////////////////////////

art. 23, comma 2, del d.l. 27 giugno 2015, n. 83, conv. con modif. in l. 6 agosto 2015, n. 132.

2. Le disposizioni di cui all'articolo 13, comma 1, lettera b), numero 1) si applicano decorsi trenta giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche previste dall'articolo 161-quater delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile.

////////////////////////////////////

Articolo 161 quater disp att cpc

Modalità di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche (1).

[I]. La pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e' effettuata a cura del professionista delegato per le operazioni di vendita o del commissionario o, in mancanza, del creditore pignorante o del creditore intervenuto munito di titolo esecutivo ed in conformita' alle specifiche tecniche, che possono determinare anche i dati e i documenti da inserire. Le specifiche tecniche sono stabilite dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della giustizia entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente disposizione e sono rese disponibili mediante pubblicazione nel portale delle vendite pubbliche (2). Quando la pubblicita' riguarda beni immobili o beni mobili registrati, la pubblicazione non puo' essere effettuata in mancanza della prova dell'avvenuto pagamento del contributo per la pubblicazione, previsto dall'articolo 18-bis del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 2002, n. 115.

[II]. Il portale delle vendite pubbliche deve inviare all'indirizzo di posta elettronica ordinaria o certificata, ad ogni interessato che ne ha fatto richiesta e si è registrato mediante un'apposita procedura disciplinata dalle specifiche tecniche di cui al primo

comma, un avviso contenente le informazioni relative alle vendite di cui è stata effettuata la pubblicità.

[III]. Il portale delle vendite pubbliche provvede all'archiviazione e alla gestione dei dati relativi alle vendite in esso pubblicate.

[IV]. Il mancato funzionamento dei sistemi informatici è attestato dal responsabile dei sistemi informativi automatizzati del Ministero della giustizia.

////////////////////////////////////

Art. 4, comma 3-bis, d.l. 3 maggio 2016, n. 59, conv., con modif., in l. 30 giugno 2016, n. 119

3-bis. Con decreto del Ministro della giustizia, da adottare entro il 30 giugno 2017, e' accertata la piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche previsto dall'articolo 161-quater delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e disposizioni transitorie, di cui al regio decreto 18 dicembre 1941, n. 1368. Il portale e' operativo a decorrere dalla pubblicazione del decreto nella Gazzetta Ufficiale

////////////////////////////////////

Il DECRETO attestante la piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 10 gennaio 2018

Da tale data il portale è operativo

////////////////////////////////////

Le specifiche tecniche previste dall'art.161 quater disp att cpc sono state dapprima pubblicate soltanto nel portale delle vendite a luglio 2017, e successivamente **pubblicate nella Gazzetta Ufficiale del 20 gennaio 2018**

La pubblicità sul portale è quindi obbligatoria a partire dal 20 FEBBRAIO 2018 (ovvero decorso il 30° giorno)

CONTRIBUTO ALLA PUBBLICAZIONE

Articolo 18 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 30/05/2002 n. 115

Pubblicità sul portale delle vendite pubbliche (1)

Art. 18-bis

1. Per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche di ciascun atto esecutivo per il quale la legge dispone che sia data pubblica notizia e che riguarda beni immobili o mobili registrati, e' dovuto un contributo per la pubblicazione dell'importo di euro 100 a carico del creditore procedente. Quando la vendita e' disposta in piu' lotti, il contributo per la pubblicazione e' dovuto per ciascuno di essi. Il pagamento deve essere effettuato con le modalita' previste dall' articolo 4, comma 9, del decreto-legge 29 dicembre 2009, n. 193 , convertito con modificazioni dalla legge 22 febbraio 2010, n. 24, con imputazione ad apposito capitolo dell'entrata del bilancio dello Stato. Quando la parte e' stata ammessa al patrocinio a spese dello Stato, il contributo per la pubblicazione e' prenotato a debito, a norma e per gli effetti delle disposizioni del presente decreto. Per la pubblicazione relativa beni diversi da quelli di cui al primo periodo del presente comma, il contributo per la pubblicazione non e' dovuto.